




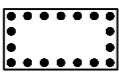


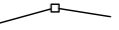

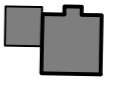






Zeichenerklärung

1. Planzeichen als Festsetzung

-  Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung "Hundeschule"
-  Baugrenze
-  Zufahrtsbereich
-  Grünflächen
-  anzupflanzende Bäume
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für Bepflanzungen und
für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.
-  Ausgleichsmaßnahmen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§9 Abs. 7 BauGB)

2. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

-  Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  Bestehene Wohn- /Nebengebäude
-  geplantes Vorhaben
-  festgesetztes Überschwemmungsgebiet
HQ 100
-  Landschaftschutzgebiet Steigerwald
-  Vogelschutzgebiet Aischgrund

Anlage 1 Planblatt

Satzung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen
in den Zusammenhang bebauten Ortsteil Oberhöchstädt
des Marktes Dachsbach

Markt Dachsbach

Landkreis Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim

Einbeziehungssatzung "Oberhöchstädt Süd"

Entwurf

Maßstab: 1:1000

Datum: 27.02.2024

Stand ALKIS-Daten: 01/2024

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

2023363/Einbeziehungssatzung.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation