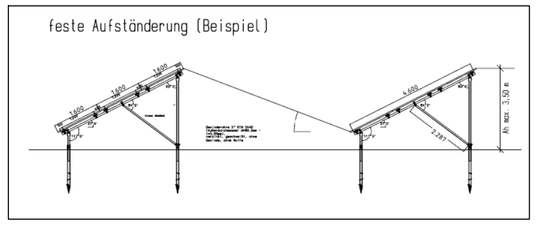
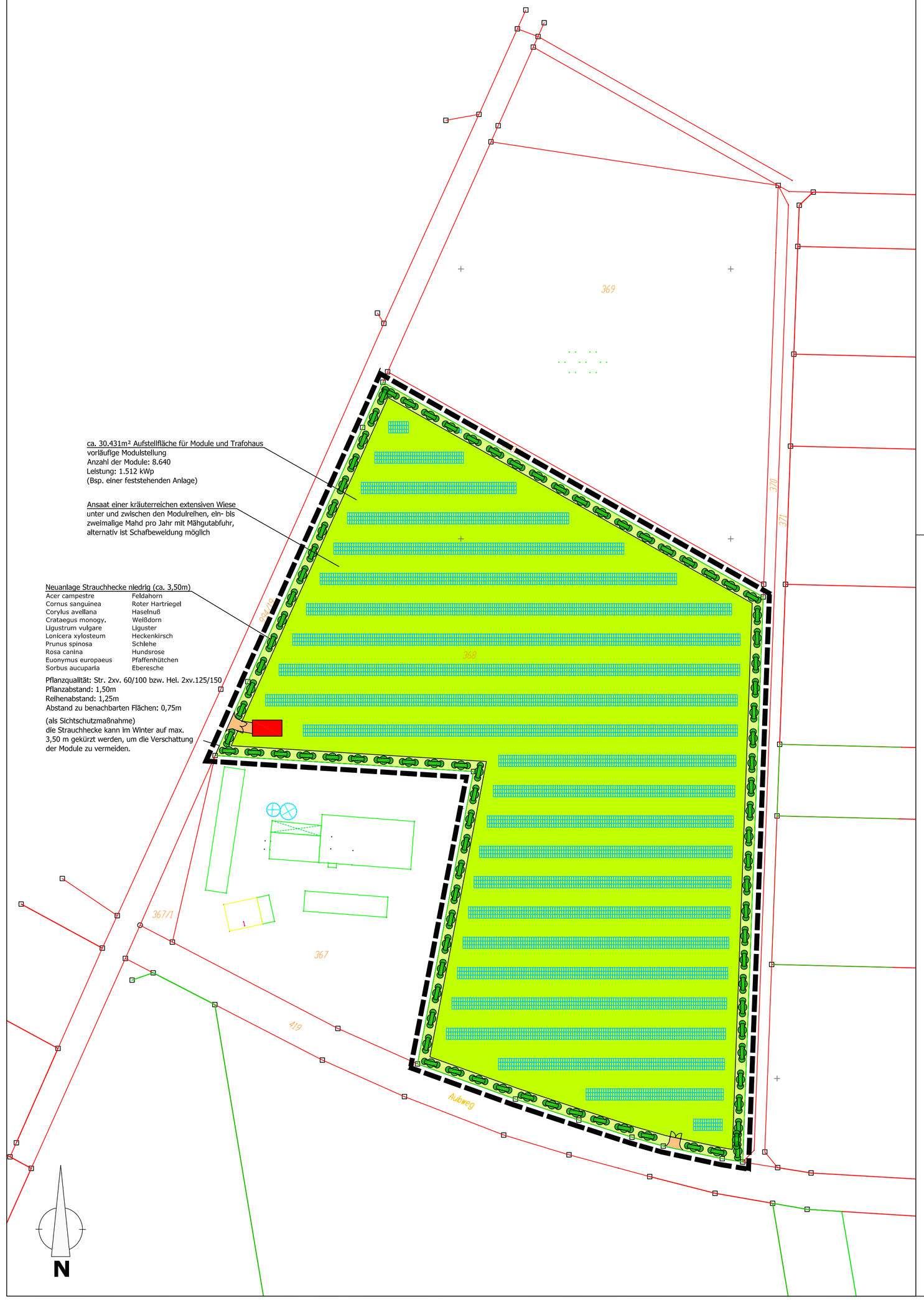
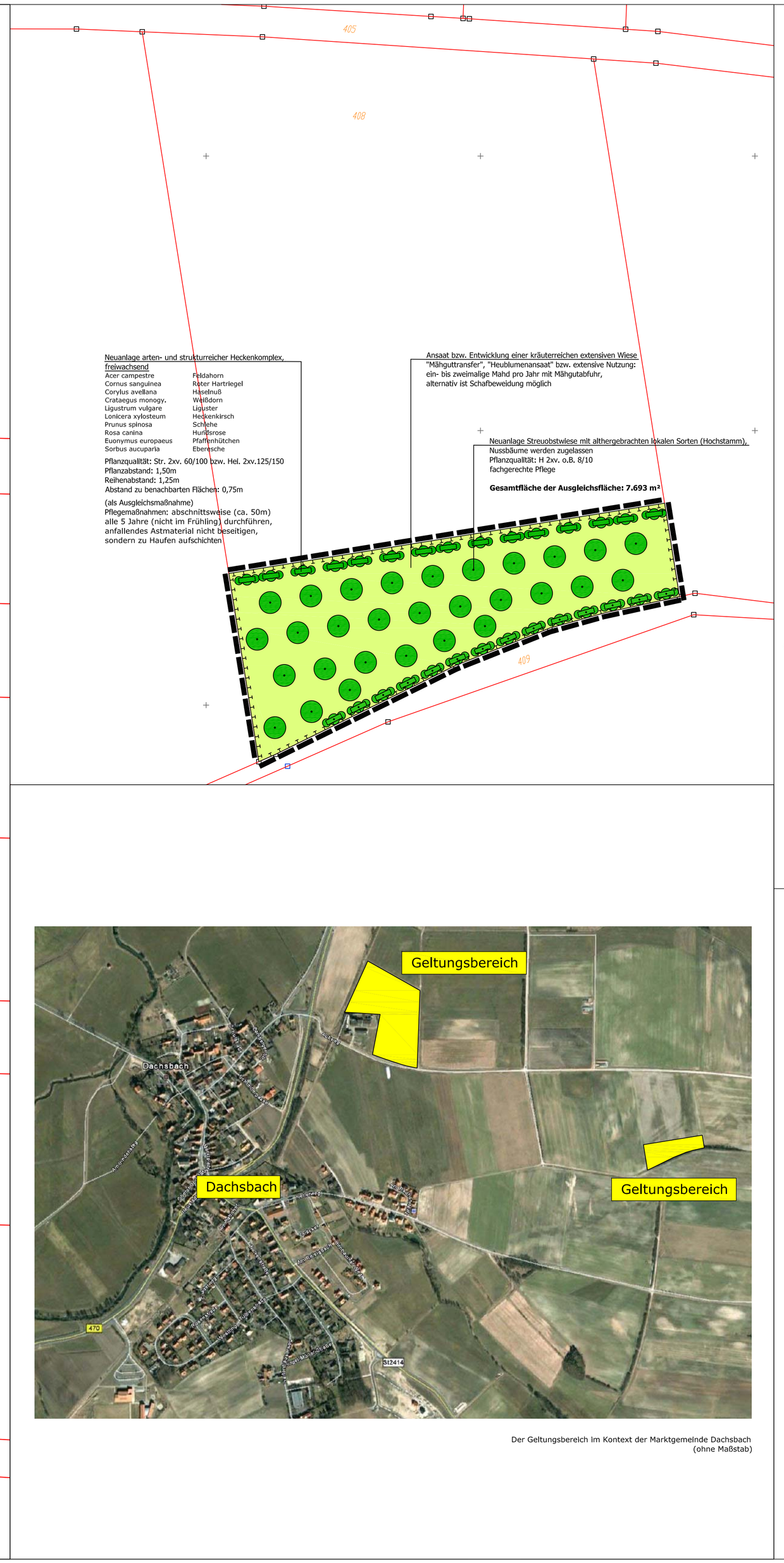
SO § 11, Abs. 2	Anlagen für Sonnenenergienutzung
0,35	Th 3,50 Ah 3,50







Der Geltungsbereich im Kontext der Marktgemeinde Dachsbach
(ohne Maßstab)

Zeichenerklärung:

- Grundstücksgrenzen / Wege / Straßen
- Bestehende Mischwaldflächen / Waldflächen
- 785/3 — Flurstücksnummern
- Baugrenze für Module und Trafogebäude sowie Einzäunung aus Maschendraht, Höhe 2,50 m
- Private Erschließung als Schotterweg
- Neuanlage bzw. Entwicklung einer extensiv genutzten kräuterreichen Wiese, "Mähguttransfer", "Heublumenansaat", ein- bis zweimalige Mahd mit Mähgutabfuhr, alternativ Schafbeweidung
- Neuanlage Streuobstwiese mit althergebrachten, lokalen Sorten (Hochstamm), Nussbäume werden zugelassen, fachgerechte Pflege
- Neuanlage arten- und strukturreicher Hecken- und Gebüschkomplex, freiwachsend, abschnittsweise Pflege
- Erhalt bestehender Hecken und Gebüsche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Neuanlage Strauchhecke niedrig (max. 3,50m hoch) als Sichtschutzmaßnahme
- Trafo / Wechselrichtergebäude maximal 6,0m x 11,0m
- absperrbares Tor / Einfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Modultische (max. 3,50 m hoch)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Solaranlage Dachsbach

Grundstücksdaten:

Flurnummer: 368, 408
Gemarkung: Dachsbach
Bundesland: Bayern
Reg.-Bezirk: Mittelfranken
Landkreis: Neustadt a.d. Aisch
Markt: Dachsbach

Grundstück: 33.788 m²
Modulaufstellfläche: 30.431 m²
Randflächen: 3.357 m²

Ausgleichsfläche auf separatem
Grundstück: 7.693 m²
Leistung: 1.512 kWp

"SO Solaranlage Dachsbach"

Markt Dachsbach
Schulstr. 11
91462 Dachsbach

Datum / Unterschrift Herr Neudecker, 1. Bürgermeister

Maßstab: 1:1000

Datum: 22.10.2009 | geändert: 14.04.2010 | gezeichnet: K. Schmidtke

Planer:
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen
Hubert Lerch mbH
Geiselbergfeld 7, 94081 Fürstenzell
Tel. +43 (0) 7712 / 29 420-0
Fax +43 (0) 7712 / 29 420-29

14.04.2010
Datum / Unterschrift Hubert Lerch